

Umowa najmu Sali Sportowej w Unisławiu

zawarta w Unisławiu, w dniu r., pomiędzy:

Zespołem Szkół w Unisławiu z siedzibą przy ul. Lipowej 31, 86-260 Unisław reprezentowaną przez Pana Marka Jabłońskiego – Dyrektora Zespołu Szkół w Unisławiu, w imieniu którego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa Pan Michał Wasielewski, zwany dalej

Wynajmującym,

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....(ad
res/siedziba)

.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej **Najemcą**, a obydwójce zwanymi Stronami,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem Sali sportowej w Unisławiu oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z sali, tj. toalet, szatni wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanym dalej salą. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, której część składową stanowi sala.

2. Sala będzie przez Najmującego wykorzystywana do:.....
.....

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w każdy tygodnia, w godzinach od do

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotęzł (słownie:
.....) netto za jedną godzinę lekcyjną najmu x liczba godzin w miesiącu.
W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę miesięcy.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.58.2013r. Wójta Gminy Unisław z dnia 6 sierpnia 2013r. w sprawie regulaminu i wysokości opłat za korzystanie z Sali sportowej w Zespole Szkół w Unisławiu.

3. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca płacił będzie Wynajmującemu przelewem lub gotówką na konto Gminy Unisław w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

4. W przypadku, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu umowy, to opłata ta nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy nie powiadomi Wynajmującego.

§ 4

W przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Unisław, o którym mowa w § 3 ust. 2, cena i pozostałe opłaty, o których mowa w niniejszej umowie będzie ulegać automatycznym zmianom, stosownie do treści zmienionego zarządzenia.

§ 5

1. Najemca jest uprawniony do używania sali dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Najemca jest uprawniony/nie uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do sali sportowej.
3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą salę sportową.
4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.
6. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
7. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę sali sportowej. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji sali.
8. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 6

1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie Sali sportowej albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję sali lub budynku,
 - 2) Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,
 - 3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku,
 - 4) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń w budynku uciążliwym.

§ 7

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia sali sportowej
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości cen i innych opłat w przypadku, o którym mowa w § 4 umowy, w związku ze zmianą przepisów prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca: